

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente modifică și completează și Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Astfel, punctul 2 – TITLUL V – din Legea nr. 247/2005 prevede că la articolul III din Legea nr. 169/1997, după alin.(1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Actele administrative prin care au fost trecute în domeniul public sau privat al statului sau al localităților terenuri pentru care s-au depus cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată își suspendă efectele cu privire la aceste terenuri până la soluționarea cererii de către comisia de fond funciar, cu excepția terenurilor intrate deja în circuitul civil. După validarea cererii de reconstituire, terenul trece în rezerva comisiei de fond funciar în vederea punerii în posesie”.

Aplicarea în practică a acestor dispoziții a făcut posibilă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului sau al localităților și punerea la dispoziția comisiilor locale de fond funciar în vederea punerii în posesie și a unor suprafețe din parcurile publice și zonele de agrement, bunuri care **fac obiectul exclusiv al proprietății publice**.

Constituția României prevede în mod expres la art. 136(3) următoarele:

„Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, **precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice**”.

Legea nr. 213/1998 privind protejarea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **LEGE ORGANICĂ**, stabilește (art.3 și anexa la lege) că parcurile publice și zonele de agrement aparțin domeniului public, mai concret, **fac obiectul exclusiv al proprietății publice**. Pe cale de consecință, aceste bunuri nu pot aparține domeniului privat al statului sau al localității și puse la dispoziția comisiilor locale de fond funciar în vederea punerii în posesie.

Menționăm și faptul că Ordonanța de Urgență privind protecția mediului, nr. 195/22 decembrie 2005, conține prevederi (art. 71, art. 90 lit. „g”) care interzic schimbarea destinației terenurilor amenajate cu spații verzi și, respectiv, obligă autoritățile administrației publice locale să conserve și protejeze spațiile verzi urbane și/sau rurale.

Actuala propunere modifică art. III alineatul (1¹), TITLUL V, al Legii nr. 247/2005 anulând posibilitatea ca parcurile sau zonele de agrement, **obiectiv exclusiv al proprietății publice** să fie retrocedate și să li se schimbe destinația.

Inițiatori:

Senator (Partidul Conservator) – Dan VOICULESCU

Deputat (Partidul Conservator) – Romeo HANGANU

Deputat (Partidul Conservator) – Constantin FAINA

Deputat (Partidul Conservator) – Andrian MIHEI

